

宿泊・温浴施設に関わる プロデュース・サポートメニュー一覧

2024.04.01



プロデュース・サポートメニュー一覧

	リニューアルをご希望のお客様	新規開発をご希望のお客様
現状把握 調査 検討	A-1 損益改善のための事業性簡易診断調査 または A-2 ショートレビューコンサルティング ◎現状把握して対策を考えたい方向け	A-3 成立可否診断 ◎開発前のマーケット調査 ～収支シミュレーション
基本計画	B-1 リニューアル基本計画策定 ◎効果的なリニューアルをしたい方向け ◎コンセプト～平面図プラン案	B-2 開発基本計画策定 ◎コンセプト～平面図プラン案
基本設計	C 店舗サポート業務（月次） ◎長期にわたってのサポートをご希望の方向け ◎店舗運営やリニューアルに関わる業務のサポートが可能です	
実施設計		
監理		
リニューアル オープン		

F-1 コンサルティング（タイムチャージ方式）

A-1:損益改善のための事業性簡易診断調査

リニューアル

現状を把握し、改善策をご提案いたします

■実施項目

1. 外部環境調査
 - (1) 立地・アクセス診断
 - (2) 商圈人口及びマーケットについて
 - (3) 競合店調査
2. 内部環境調査
 - (1) 計数分析
 - ① 3カ年損益計算書
 - ② 部門別売上分析
 - ③ 経費構成分析
 - (2) 組織ヒアリング
 - ① 経営者ヒアリング
 - ② 現場ヒアリング
3. 課題の抽出
上記 1, 2 を元に課題の抽出を行います。
4. 事業性の評価及び運営力向上による売上増のポテンシャル評価
事業継続の上で、ベストな事業スキームのご提案及び売上増の期間及びインパクトを試算致します。
5. 事業改善のためのアクションプランのご提案（1カ年分）

料金：150万円～300万円（税別） 実施期間：約2～3カ月

※現地訪問2日、競合店調査1日、報告書の作成4日@弊社内、レポート報告会1日

※施設規模・調査内容・業態によって金額が異なります

※現地までの旅費交通費調査費用などは別途ご負担いただきます

損益改善のための事業性簡易診断調査の簡易版です（単日実施・レポート無し）

■実施項目

1. 現地訪問による施設見学
2. 内部環境調査
 - ・損益チェック
 - ・運営に関するショートインタビュー
3. 課題の抽出
上記 1, 2 を元に業態の今後の方向性についてのレビュー、ディスカッション

料金：30万円～（税別） 実施期間：1日（4h程度）

※施設規模・調査内容・業態によって金額が異なります

※現地までの旅費交通費調査費用などは別途ご負担いただきます

計画地の立地から事業成立の可否診断を行います

■実施項目

1. ロケーションの確認
(規模、視認性、導入、周辺要素、借景、その他敷地条件全般のチェック)
2. アクセスラインと商圈範囲の確認
 - ・ 仮想移動時間による商圈人口算出
 - ・ 主要競合店の確認
 - ・ 基本戦略と開発の方向性
 - ・ 概算売上予測

料金：50万円～（税別） 実施期間：約2カ月

※現地訪問2日、レポート報告会1日

※施設規模・調査内容・業態によって金額が異なります

※現地までの旅費交通費調査費用などは別途ご負担いただきます

■実施項目

1. マーケット環境の把握と売上予測

(1) 事業方針の確立

(2) マーケティング調査・分析

①ロケーション調査

②競合施設調査

③アクセス環境調査

④商圈調査

(3) 市場性と施設収容力の検討

①開発の方向性（マーケティング戦略）の構築

②商圈設定（温浴）

③シェア設定（温浴）

④売上予測

⑤客単価設定（温浴）

⑥客数予測シミュレーション（温浴）

⑦収容力、規模設定（温浴）

2. 開発基本計画

(1) 基本コンセプト

(2) 営業基本方針決定

①部門構成、導入機能

②料金体系、営業時間

(3) 施設基本プラン

①配置計画、施設イメージ

・施設配置、動線、駐車場計画の検討

・平面ゾーニング、イメージ写真コラージュ

(イメージパースは別途費用がかかります)

②概算投資額の算出

・施設規模設定、必要設備に基づき概算投資額を算出する。

(4) 事業収支計画

①事業収支シミュレーション

料金：600万円～1,000万円（税別） **実施期間：約3～6カ月**

※現地調査3日間、調査報告会2日間（中間、最終）、基本計画策定構築4日間、1～2人稼働

※施設規模・調査内容・業態によって金額が異なります

※現地までの旅費交通費調査費用などは別途ご負担いただきます

■実施項目

1. マーケット環境の把握と売上予測

- (1) 事業方針の確立
- (2) マーケティング調査・分析
 - ①ロケーション調査
 - ②競合施設調査
 - ③アクセス環境調査
 - ④商圈調査
- (3) 市場性と施設収容力の検討
 - ①開発の方向性（マーケティング戦略）の構築
 - ②商圈設定（温浴）
 - ③シェア設定（温浴）
 - ④売上予測
 - ⑤客単価設定（温浴）
 - ⑥客数予測シミュレーション（温浴）
 - ⑦収容力、規模設定（温浴）

2. 開発基本計画

- (1) 基本コンセプト
 - (2) 営業基本方針決定
 - ①部門構成、導入機能
 - ②料金体系、営業時間
 - (3) 施設基本プラン
 - ①配置計画、施設イメージ
 - ・施設配置、動線、駐車場計画の検討
 - ・平面ゾーニング、イメージ写真コラージュ
- (イメージパースは別途費用がかかります)
- ②概算投資額の算出
 - ・施設規模設定、必要設備に基づき概算投資額を算出する。
- (4) 事業収支計画
 - ①事業収支シミュレーション

料金：600万円～1,000万円（税別） 実施期間：約2～4カ月

※現地調査3日間、調査報告会2日間（中間、最終）、基本計画策定構築4日間、1～2人稼働

※施設規模・調査内容・業態によって金額が異なります

※現地までの旅費交通費調査費用などは別途ご負担いただきます

■実施項目

- ・導入サービスの運営、及び営業策の詳細決定
- ・オペレーション計画と設計図面との調整、及び計画推進のご支援
- ・オープンの販売促進計画の策定と計画推進のご支援
- ・館内レイアウトプランを設計会社同席時に調節
（設計監修業務のサポート）
- ・設備、備品選定の情報ご提供
- ・業者選定の情報ご提供
- ・オープン販促計画（HP更新、プレスリリース等）の策定支援
- ・運営指針、サービスマニュアルの作成サポート
（原則として作成作業は、施設スタッフが担当）
- ・サイン計画の注意点や計画策定のご支援
- ・付帯部門の販売商品についての選定支援
- ・メニューブックやPOP類など、館内訴求物作成のサポート
- ・繁盛店視察・その他オープンに必要な項目のご支援

※その他必要な内容があれば随時打合せの上で検討・実施

サポート内容は
ご希望に合わせて
設計いたします

料金：月額50万円（税別）～ ※契約期間は12カ月から

※交通費及び宿泊費は実費を別途ご請求させていただきます。

※制作業務は別途料金が発生いたします。

※FFE・物品の発注代行の場合は別途料金が発生いたします。

F-1:コンサルティング（タイムチャージ方式）

新規

リニューアル

サウンディング、ヒアリングや事業相談等を時間制で。オンラインでのミーティングも可能です。

■実施項目

1. 時間単位でのミーティングやアドバイス



山崎寿樹

株式会社温泉道場
代表取締役社長



宮本昌樹

株式会社温泉道場
取締役副社長

株式会社Kii company
代表取締役社長

料金：代表取締役社長 山崎寿樹 1時間 10万円（税別）
副社長 宮本昌樹 1時間 5万円（税別）

※案件初回相談時に限っての価格です

※移動時間も料金が発生します

※現地までの旅費交通費調査費用などは別途ご負担いただきます

お問い合わせ先

■ 株式会社温泉道場

お問い合わせフォーム

<https://ondoholdings.com/contact/>