

宿泊・温浴施設に関わる
プロデュース・サポートメニュー一覧

2021.2.01



株式会社温泉道場

プロデュース・サポートメニュー一覧

	リニューアルをご希望のお客様	新規開発をご希望のお客様
現状把握 調査 検討	<p>A-1 損益改善のための事業性簡易診断調査 または</p> <p>A-2 ショートレビューコンサルティング ◎現状把握して対策を考えたい方向け</p>	<p>A-3 成立可否診断 ◎開発前のマーケット調査 ～収支シミュレーション</p>
基本計画	<p>B-1 リニューアル基本計画策定 ◎効果的なリニューアルをしたい方向け ◎コンセプト～平面図プラン案</p>	<p>B-2 開発基本計画策定 ◎コンセプト～平面図プラン案</p>
基本設計	<p>C 店舗サポート業務（月次） ◎長期にわたってのサポートをご希望の方向け ◎店舗運営やリニューアルに関わる業務のサポートが可能です</p>	
実施設計		
監理		
リニューアル オープン		

D-1 プチリニューアル

E-1 ロゴ/サイン監修 **E-2** BGM **E-3** 撮影 **E-4** 選書

F-1 コンサルティング（タイムチャージ方式）

■ 実施項目

1. 外部環境調査

- (1) 立地・アクセス診断
- (2) 商圏人口及びマーケットについて
- (3) 競合店調査

2. 内部環境調査


- (1) 計数分析
 - ① 3カ年損益計算書
 - ② 部門別売上分析
 - ③ 経費構成分析
- (2) 組織ヒアリング
 - ① 経営者ヒアリング
 - ② 現場ヒアリング

3. 課題の抽出

上記1, 2を元に課題の抽出を行います。

4. 事業性の評価及び運営力向上による売上増のポテンシャル評価
事業継続の上で、ベストな事業スキームのご提案及び売上増の
期間及びインパクトを試算致します。

5. 事業改善のためのアクションプランのご提案（1カ年分）



現状把握→
改善策をご提案
いたします

料金：150万円～300万円（税別） **実施期間：約2～3カ月**

※現地訪問2日、競合店調査1日、報告書の作成4日@弊社内、レポート報告会1日

※施設規模・調査内容・業態によって金額が異なります

※現地までの旅費交通費調査費用などは別途ご負担いただきます

損益改善のための事業性簡易診断調査の簡易版です（単日実施・レポート無し）

■ 実施項目

1. 現地訪問による施設見学
2. 内部環境調査
 - ・ 損益チェック
 - ・ 運営に関するショートインタビュー
3. 課題の抽出
上記 1, 2 を元に業態の今後の方向性についてのレビュー、ディスカッション

施設を実際に見て
改善策をその場で
ご提案いたします

料金：30万円～（税別） 実施期間：1日（4h程度）

※施設規模・調査内容・業態によって金額が異なります

※現地までの旅費交通費調査費用などは別途ご負担いただきます

■ 実施項目

1. ロケーションの確認
(規模、視認性、導入、周辺要素、借景、その他敷地条件全般のチェック)
2. アクセスラインと商圈範囲の確認
 - ・ 仮想移動時間による商圈人口算出
 - ・ 主要競合店の確認
 - ・ 基本戦略と開発の方向性
 - ・ 概算売上予測

計画地の立地から
事業の成立の
可否診断を行います

料金：50万円～（税別） **実施期間：約2カ月**

※現地訪問2日、レポート報告会1日

※施設規模・調査内容・業態によって金額が異なります

※現地までの旅費交通費調査費用などは別途ご負担いただきます

■実施項目

1. マーケット環境の把握と売上予測

- (1) 事業方針の確立
- (2) マーケティング調査・分析
 - ①ロケーション調査
 - ②競合施設調査
 - ③アクセス環境調査
 - ④商圈調査
- (3) 市場性と施設収容力の検討
 - ①開発の方向性（マーケティング戦略）の構築
 - ②商圈設定（温浴）
 - ③シェア設定（温浴）
 - ④売上予測
 - ⑤客単価設定（温浴）
 - ⑥客数予測シミュレーション（温浴）
 - ⑦収容力、規模設定（温浴）

2. 開発基本計画

- (1) 基本コンセプト
- (2) 営業基本方針決定
 - ①部門構成、導入機能
 - ②料金体系、営業時間、休館日、会員制度等
- (3) 運営基本方針決定
 - ①運営スキーム
 - ②部門別オペレーションの検討
- (4) 施設基本プラン
 - ①配置計画、施設イメージ
 - ・施設配置、動線、駐車場計画の検討
 - ・平面ゾーニング、イメージ写真コラージュ（イメージパースは別途費用がかかります）
- (5) 事業収支計画
 - ①事業収支シミュレーション
- (6) 事業推進スケジュール
 - ・オープンまでの開発推進業務内容をスケジュール化

料金：600万円～1,000万円（税別） **実施期間：約2～4カ月**

※現地調査3日間、調査報告会2日間（中間、最終）、基本計画策定構築4日間、1～2人稼働

※施設規模・調査内容・業態によって金額が異なります

※現地までの旅費交通費調査費用などは別途ご負担いただきます

■実施項目

1. マーケット環境の把握と売上予測

- (1) 事業方針の確立
- (2) マーケティング調査・分析
 - ①ロケーション調査
 - ②競合施設調査
 - ③アクセス環境調査
 - ④商圈調査
- (3) 市場性と施設収容力の検討
 - ①開発の方向性（マーケティング戦略）の構築
 - ②商圈設定（温浴）
 - ③シェア設定（温浴）
 - ④売上予測
 - ⑤客単価設定（温浴）
 - ⑥客数予測シミュレーション（温浴）
 - ⑦収容力、規模設定（温浴）

2. 開発基本計画

- (1) 基本コンセプト
- (2) 営業基本方針決定
 - ①部門構成、導入機能
 - ②料金体系、営業時間、休館日、会員制度等
- (3) 運営基本方針決定
 - ①運営スキーム
 - ②部門別オペレーションの検討
- (4) 施設基本プラン
 - ①配置計画、施設イメージ
 - ・施設配置、動線、駐車場計画の検討
 - ・平面ゾーニング、イメージ写真コラージュ
(イメージパースは別途費用がかかります)
- (5) 事業収支計画
 - ①事業収支シミュレーション
- (6) 事業推進スケジュール
 - ・オープンまでの開発推進業務内容をスケジュール化

料金：600万円～1,000万円（税別） **実施期間：約2～4カ月**

※現地調査3日間、調査報告会2日間（中間、最終）、基本計画策定構築4日間、1～2人稼働

※施設規模・調査内容・業態によって金額が異なります

※現地までの旅費交通費調査費用などは別途ご負担いただきます

■実施項目

- ・導入サービスの運営、及び営業策の詳細決定
- ・オペレーション計画と設計図面との調整、及び計画推進のご支援
- ・オープンの販売促進計画の策定と計画推進のご支援
- ・館内レイアウトプランを設計会社同席時に調節
（設計監修業務のサポート）
- ・設備、備品選定の情報ご提供
- ・業者選定の情報ご提供
- ・オープン販促計画（HP更新、プレスリリース等）の策定支援
- ・運営指針、サービスマニュアルの作成サポート
（原則として作成作業は、施設スタッフが担当）
- ・サイン計画の注意点や計画策定のご支援
- ・付帯部門の販売商品についての選定支援
- ・メニューブックやPOP類など、館内訴求物作成のサポート
- ・繁盛店視察・その他オープンに必要な項目のご支援

※その他必要な内容があれば随時打合せの上で検討・実施

サポート内容は
ご希望に合わせて
設計いたします

料金：月額40万円（税別）～ ※契約期間は、12カ月程度が標準です。

※交通費及び宿泊費は実費を別途ご請求させていただきます。

※制作業務は別途料金が発生いたします。

※FFE・物品の発注代行の場合は別途料金が発生いたします。

D-1:プチ・リニューアル業務

リニューアル

■実施項目

1. 基本コンセプト

- (1) ターゲット設定
- (2) ブランディング&デザインイメージ
- (3) ネーミング案

2. 施設基本プラン

- (1) 配置計画
- (2) 施設イメージ
- (3) 施設配置・導線・駐車場計画の検討
- (4) 平面ゾーニング・イメージ写真コラージュ(イメージパースは別途費用がかかります)
- (5) 概算投資額の算出
 - ・施設規模の設定、必要設備に基づき概算投資額を算出

3. プラン監修実行サポート

- (1) FFE選定
- (2) ディ스플레이選定
- (3) 施工監修

料金：200万円～（税別） 実施期間：約2カ月

※リニューアル規模 2千万円～3千万円までの案件が対象です。

※FFE・物品の発注は貴社業務となります。

※現地までの旅費交通費調査費用などは別途ご負担いただきます

※FC加盟店またはコンサル業務をご発注いただいている企業様のみ対象

E-1:ロゴ/サイン監修

料金：企画監修費 20% MIN 50万円～ （ロゴ制作費予算200万円～）

※制作は専門のデザイナーを手配

E-2: BGM選曲

店内BGMの選曲（6時間分）

料金：10万円（予算36,000円分）

※ロゴ/サインは専門のデザイナーを手配

E-3: 撮影

メニューブック用写真、SNS投稿用館内イメージ写真など

料金：3時間 10万円、6時間 15万円

E-4: 選書

店内設置書籍の選択

料金：20万円～（書籍購入金額の20%）

※ロゴ/サインは専門のデザイナーを手配

※いずれの業務も交通費及び宿泊費は実費を別途ご請求させていただきます。

F-1:コンサルティング（タイムチャージ方式）

新規

リニューアル

サウンディング、ヒアリングや事業相談等を時間制で。オンラインでのミーティングも可能です。

■実施項目

1. 時間単位でのミーティングやアドバイス

タイムチャージで
社長・副社長が
相談にのらせて
いただきます



山崎寿樹

株式会社温泉道場
代表取締役社長CEO



宮本昌樹

株式会社温泉道場
取締役副社長執行役員COO
CHRO

株式会社旅する温泉道場
代表取締役社長

料金：代表取締役社長 山崎寿樹 1時間 10万円（税別）
副社長 宮本昌樹 1時間 5万円（税別）

※案件初回相談時に限ったの価格です

※移動時間が発生する場合も料金が発生します

※現地までの旅費交通費調査費用などは別途ご負担いただきます

お問い合わせ先

■ 株式会社温泉道場

お問い合わせフォーム

<http://onsendojo.com/contact>