

宿泊・温浴施設に関わる  
プロデュース・サポートメニュー一覧

2019.10.01



株式会社温泉道場

# プロデュース・サポートメニュー一覧

|                  | リニューアルをご希望のお客様  | 新規開発をご希望のお客様  |
|------------------|---|---|
| 現状把握<br>調査<br>検討 | <p><b>A-1</b> 損益改善のための事業性簡易診断調査<br/>または<br/><b>A-2</b> ショートレビューコンサルティング<br/>◎現状把握して対策を考えたい方向け</p> | <p><b>A-3</b> 成立可否診断<br/>◎開発前のマーケット調査<br/>～収支シミュレーション</p> |
| 基本計画             | <p><b>B-1</b> リニューアル基本計画策定<br/>◎効果的なリニューアルをしたい方向け<br/>◎コンセプト～平面図プラン案</p>                          | <p><b>B-2</b> 開発基本計画策定<br/>◎コンセプト～平面図プラン案</p>             |
| 基本設計             | <p><b>C</b> 店舗サポート業務（月次）<br/>◎長年にわたってのサポートをご希望の方向け<br/>◎店舗運営やリニューアルに関わる業務のサポートが可能です</p>           |   |
| 実施設計             |   |   |
| 監理               |   |   |
| リニューアル<br>オープン   |   |   |

### ■ 実施項目

#### 1. 外部環境調査

- (1) 立地・アクセス診断
- (2) 商圏人口及びマーケットについて
- (3) 競合店調査

#### 2. 内部環境調査


- (1) 計数分析
  - ① 3カ年損益計算書
  - ② 部門別売上分析
  - ③ 経費構成分析
- (2) 組織ヒアリング
  - ① 経営者ヒアリング
  - ② 現場ヒアリング

#### 3. 課題の抽出

上記1, 2を元に課題の抽出を行います。

4. 事業性の評価及び運営力向上による売上増のポテンシャル評価  
事業継続の上で、ベストな事業スキームのご提案及び売上増の  
期間及びインパクトを試算致します。

5. 事業改善のためのアクションプランのご提案（1カ年分）



現状把握→  
改善策をご提案  
いたします

**料金：150万円～300万円（税別）**      **実施期間：約2～3カ月**

※現地訪問2日、競合店調査1日、報告書の作成4日@弊社内、レポート報告会1日

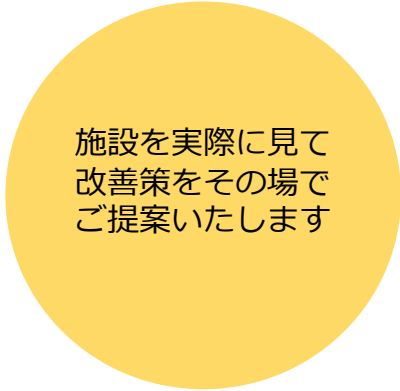
※施設規模・調査内容・業態によって金額が異なります

※現地までの旅費交通費調査費用などは別途ご負担いただきます

損益改善のための事業性簡易診断調査の簡易版です（単日実施・レポート無し）

### ■ 実施項目

1. 現地訪問による施設見学
2. 内部環境調査
  - ・ 損益チェック
  - ・ 運営に関するショートインタビュー
3. 課題の抽出  
上記 1, 2 を元に業態の今後の方向性についてのレビュー、ディスカッション



施設を実際に見て  
改善策をその場で  
ご提案いたします

**料金：30万円～（税別） 実施期間：1日（4h程度）**

※施設規模・調査内容・業態によって金額が異なります

※現地までの旅費交通費調査費用などは別途ご負担いただきます

### ■実施項目

1. ロケーションの確認  
(規模、視認性、導入、周辺要素、借景、その他敷地条件全般のチェック)
2. アクセスラインと商圈範囲の確認
  - ・ 仮想移動時間による商圈人口算出
  - ・ 主要競合店の確認
  - ・ 基本戦略と開発の方向性
  - ・ 概算売上予測

計画地の立地から  
事業の成立の  
可否診断を行います

**料金：50万円～（税別）**      **実施期間：約2カ月**

※現地訪問2日、レポート報告会1日

※施設規模・調査内容・業態によって金額が異なります

※現地までの旅費交通費調査費用などは別途ご負担いただきます

## ■実施項目

### 1. マーケット環境の把握と売上予測

- (1) 事業方針の確立
- (2) マーケティング調査・分析
  - ①ロケーション調査
  - ②競合施設調査
  - ③アクセス環境調査
  - ④商圈調査
- (3) 市場性と施設収容力の検討
  - ①開発の方向性（マーケティング戦略）の構築
  - ②商圈設定（温浴）
  - ③シェア設定（温浴）
  - ④売上予測
  - ⑤客単価設定（温浴）
  - ⑥客数予測シミュレーション（温浴）
  - ⑦収容力、規模設定（温浴）

### 2. 開発基本計画

- (1) 基本コンセプト
- (2) 営業基本方針決定
  - ①部門構成、導入機能
  - ②料金体系、営業時間、休館日、会員制度等
- (3) 運営基本方針決定
  - ①運営スキーム
  - ②部門別オペレーションの検討
- (4) 施設基本プラン
  - ①配置計画、施設イメージ
    - ・施設配置、動線、駐車場計画の検討
    - ・平面ゾーニング、イメージ写真コラージュ（イメージパースは別途費用がかかります）
- (5) 事業収支計画
  - ①事業収支シミュレーション
- (6) 事業推進スケジュール
  - ・オープンまでの開発推進業務内容をスケジュール化

**料金：600万円～1,000万円（税別）**      **実施期間：約2～4カ月**

※現地調査3日間、調査報告会2日間（中間、最終）、基本計画策定構築4日間、1～2人稼働

※施設規模・調査内容・業態によって金額が異なります

※現地までの旅費交通費調査費用などは別途ご負担いただきます

### ■実施項目

#### 1. マーケット環境の把握と売上予測

- (1) 事業方針の確立
- (2) マーケティング調査・分析
  - ①ロケーション調査
  - ②競合施設調査
  - ③アクセス環境調査
  - ④商圈調査
- (3) 市場性と施設収容力の検討
  - ①開発の方向性（マーケティング戦略）の構築
  - ②商圈設定（温浴）
  - ③シェア設定（温浴）
  - ④売上予測
  - ⑤客単価設定（温浴）
  - ⑥客数予測シミュレーション（温浴）
  - ⑦収容力、規模設定（温浴）

#### 2. 開発基本計画

- (1) 基本コンセプト
- (2) 営業基本方針決定
  - ①部門構成、導入機能
  - ②料金体系、営業時間、休館日、会員制度等
- (3) 運営基本方針決定
  - ①運営スキーム
  - ②部門別オペレーションの検討
- (4) 施設基本プラン
  - ①配置計画、施設イメージ
    - ・施設配置、動線、駐車場計画の検討
    - ・平面ゾーニング、イメージ写真コラージュ（イメージパースは別途費用がかかります）
- (5) 事業収支計画
  - ①事業収支シミュレーション
- (6) 事業推進スケジュール
  - ・オープンまでの開発推進業務内容をスケジュール化

**料金：600万円～1,000万円（税別）**      **実施期間：約2～4カ月**

※現地調査3日間、調査報告会2日間（中間、最終）、基本計画策定構築4日間、1～2人稼働

※施設規模・調査内容・業態によって金額が異なります

※現地までの旅費交通費調査費用などは別途ご負担いただきます

### ■実施項目

- ・導入サービスの運営、及び営業策の詳細決定
- ・オペレーション計画と設計図面との調整、及び計画推進のご支援
- ・オープンの販売促進計画の策定と計画推進のご支援
- ・館内レイアウトプランを設計会社同席時に調節  
（設計監修業務のサポート）
- ・設備、備品選定の情報ご提供
- ・業者選定の情報ご提供
- ・オープン販促計画（HP更新、プレスリリース等）の策定支援
- ・運営指針、サービスマニュアルの作成サポート  
（原則として作成作業は、施設スタッフが担当）
- ・サイン計画の注意点や計画策定のご支援
- ・付帯部門の販売商品についての選定支援
- ・メニューブックやPOP類など、館内訴求物作成のサポート
- ・繁盛店視察・その他オープンに必要な項目のご支援

※その他必要な内容があれば随時打合せの上で検討・実施

サポート内容は  
ご希望に合わせて  
設計いたします

**料金：月額40万円（税別）～** ※契約期間は、12カ月程度が標準です。

※交通費及び宿泊費は実費を別途ご請求させていただきます。

※制作業務は別途料金が発生いたします。

※FFE・物品の発注代行の場合は別途料金が発生いたします。



## お問い合わせ先

### ■ 株式会社温泉道場

お問い合わせフォーム

<http://onsendojo.com/contact>